Минстрой России рассмотрел вопрос о расходах на содержание помещений, находящихся в общей долевой собственности отдельных собственников

Письмом Минстроя России от 06.03.2026 № 12441-ДН/06 «О расходах на содержание помещений, находящихся в общей долевой собственности отдельных собственников» сообщается, что нормами действующего законодательства предусмотрено бремя несения расходов собственниками помещений и машино-мест не только своего имущества, но и несение расходов на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения.

Если в многоквартирном доме часть здания, ограниченная строительными конструкциями, находится в общей долевой собственности отдельной группы собственников нежилых помещений в многоквартирном доме (далее - помещения, находящиеся в общей долевой собственности отдельных собственников) и не относится к общему имуществу всех собственников помещений в многоквартирном доме, то доля собственников таких нежилых помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме определяется с учетом площади принадлежащего собственнику нежилого помещения и приходящейся на него доли площади помещений, находящихся в общей долевой собственности отдельных собственников.

При этом не имеет значения целевое назначение использования помещений, находящихся в общей долевой собственности отдельных собственников.

Расходы на содержание помещений, находящихся в общей долевой собственности отдельных собственников, несут соответствующие собственники пропорционально площади принадлежащего каждому собственнику нежилого помещения.