

**Прокуратура Северо-Западного административного округа
разъясняет**

**С 1 марта 2025 года вступает в силу новый порядок использования
счетов эскроу при строительстве частного дома**

Согласно информации Банка России от 28.02.2025 вводится новый порядок использования счетов эскроу при строительстве частного дома

Предусмотрены, в частности, следующие нововведения:

- получить льготную «Семейную ипотеку» на строительство частного дома можно будет только в случае размещения средств для оплаты по договору подряда на счете эскроу;

- подрядчик сможет получить деньги со счета эскроу только после регистрации права собственности на построенный дом (гражданин получит деньги обратно в случае, если подрядчик не выполнит свои обязательства);

- счета эскроу станут открываться только в банках с достаточным кредитным рейтингом, средства на них будут застрахованы в пределах 10 миллионов рублей;

- граждане получают право отказаться от продолжения строительства и вернуть средства со счета эскроу при условии оплаты подрядчику использованных материалов и выполненных работ.