

Тушинский межрайонный прокурор г. Москвы разъясняет

Имущественные налоги физических лиц.

Имущественные налоги физических лиц (транспортный налог, налог на имущество, земельный налог) это ежегодная плата государству за владением недвижимым имуществом, которая подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Все денежные средства поступают в соответствующий уровень бюджета.

Транспортный налог является региональным налогом, устанавливается законом субъектов Российской Федерации и обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта. Транспортный налог уплачивается за транспортные средства, зарегистрированные в собственности: автомобили, мотоциклы, тракторы, экскаваторы, катера, яхты, моторные лодки, вертолеты, самолеты.

Налоговая база зависит от типа транспортного средства. Например, размер транспортного налога на автомобиль зависит от мощности двигателя лошадиных силах, периода владения транспортным средством и ставки налога, установленной региональными властями.

Налог на имущество является местным налогом и устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Налог на имущество платят владельцы домов, квартир, комнат, дач, гаражей, мест на парковке, единых недвижимых комплексов, объектов незавершенного строительства и иных зданий, строений, сооружений. Общедомовая собственность многоквартирных домов (места общественного пользования, технические этажи, придомовая территория) налогом на имущество не облагается.

Размер налога на имущество рассчитывается от кадастровой стоимости объекта с учетом действующей ставки налога на территории, где расположен объект недвижимости. Согласно нормам налогового законодательства жилые дома, квартиры, комнаты облагаются по минимальной ставке - 0,1 %. Необходимо отметить, что апартаменты при расчете налога на имущество приравниваются к нежилым помещениям и облагаются по повышенной ставке.

Муниципалитеты, а также города федерального значения имеют право устанавливать ставки налога в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

Земельный налог относится к местным налогам, ставки на который устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. Плательщиками данного вида налога являются физические лица, которые владеют земельными участками на праве собственности. Не признаются налогоплательщиками лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования или переданные им по договору аренды. Конкретные ставки земельного налога

устанавливаются актами представительных органов муниципальных образований, но не могут быть выше уровня, установленного Налоговым кодексом Российской Федерации. Налоговая база для каждого плательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, представленных регистрирующими органами.

Право на налоговую льготу по уплате имущественных налогов физических лиц имеют инвалиды, ветераны боевых действий, пенсионеры, многодетные семьи и иные. Уточнить информацию по налогу на имущество физических лиц на территории Московской области можно при помощи сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на сайте nalog.gov.ru.

По возникшим вопросам следует обращаться по телефону Единого контакт-центра ФНС России: 8-800-222-2222 (звонок бесплатный).

Тушинский межрайонный прокурор г. Москвы разъясняет

Изменения в обязательной маркировке товаров.

В соответствии с действующим законодательством в целях пресечения нелегального оборота продукции часть товара выпускается на розничный рынок при и условии маркировки средствами идентификации (QR-коды). Прослеживание движения товаров от производителя до конечного покупателя происходит через систему «Честный знак». На сегодняшний день обязательной маркировке в системе подлежат 36 групп товаров: среди них молочная продукция, табак, парфюмерия, текстиль и др.

Покупатель может узнать необходимую информацию о товаре через бесплатное мобильное приложение «Честный знак для потребителей» и в случае обнаружения нарушения здесь же оставить заявку для рассмотрения контролирующим органом.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 марта 2024 года № 710-р изменен перечень отдельных товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации. В него включены новые позиции и внесены уточнения по действующим группам товаров.

С 7 апреля 2024 года в число товаров с обязательной маркировкой включены предназначенный для потребления путем нагревания табак (изделия из него) и бестабачные смеси для нагревания, а с 8 апреля 2024 года - никотиносодержащие и без никотиновые жидкости.

С 01 сентября 2024 года маркировка будет обязательна:

- для безалкогольного пива;
- сидра, в т.ч. грушевого и ароматизированного, ряда БАДов (активных и неактивных дрожжей, желатина и его производных, экстракта солодового, угля активированного и др.;
- дезинфицирующих средств для поверхностей и кожных антисептиков;
- дезинфицирующих средства основе четвертичных аммониевых солей и галогенированных соединений, которые предназначены для гигиены рук с антимикробным действием (в части парфюмерно-косметической продукции).

С 1 марта 2025 года в перечень попадет продукция легкой промышленности, среди них: детская одежда, купальные костюмы, майки, пижамы, перчатки и т.д.

Тушинский межрайонный прокурор г. Москвы разъясняет

Оценка совершения преступления в состоянии опьянения как обстоятельства, отягчающего наказание.

Как таковое само по себе состояние опьянение не является уголовно-наказуемым деянием. В связи с чем, в уголовном законе разрешается вопрос об уголовной ответственности граждан, совершивших преступление в состоянии опьянения, устанавливая, что лицо, совершившее преступление в состоянии опьянения, вызванном употреблением алкоголя, наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, новых потенциально опасных психоактивных веществ либо других одурманивающих веществ, подлежит уголовной ответственности.

Так состояние опьянения может выражаться в качестве квалифицирующего признака основного состава преступления (например, при нарушении правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств), а также может относиться к числу отягчающих обстоятельств, что влечет назначение более строгого наказания.

В силу ч. 1.1 ст. 63 Уголовного кодекса РФ суд может признать отягчающим обстоятельством совершение преступления в состоянии опьянения в зависимости от характера и степени общественной опасности преступления, обстоятельств его совершения и личности виновного.

Состояние опьянения может быть подтверждено, как медицинскими документами, так и показаниями подсудимого, потерпевшего или иными доказательствами, если они позволяют с достоверностью установить состояние лица при совершении преступления.

Само по себе совершение преступления в состоянии опьянения, не является единственным и достоверным основанием для признания такого обстоятельства, отягчающим наказание. Таким образом, вопрос об отнесении состояния опьянения к отягчающему обстоятельству зависит от его роли в совершении конкретного преступления и отнесено законодателем к сфере судебского усмотрения.

Тушинский межрайонный прокурор г. Москвы разъясняет

Явка с повинной, как смягчающее наказание обстоятельство.

Под явкой с повинной, которая в силу п. «и» ч. 1 ст. 61 УК РФ, является обстоятельством, смягчающим наказание, следует понимать добровольное сообщение лица о совершенном им или с его участием преступлении.

Согласно ч. 2 ст. 142 УПК РФ заявление о явке с повинной может быть сделано, как в письменном, так и в устном виде. Неоформление заявления о явке с повинной в качестве самостоятельного процессуального документа не влияет на учет этого обстоятельства в качестве смягчающего наказание.

Не признается явкой с повинной заявление о преступлении, сделанное лицом хотя и добровольно, но в связи с его задержанием по подозрению в совершении данного преступления. В таких случаях, признание лицом своей вины в совершении преступления может быть учтено судом в качестве иного смягчающего обстоятельства в порядке ч. 2 ст. 61 УК РФ или, при наличии к тому оснований, как активное содействие раскрытию и расследованию преступления.

Добровольное сообщение лица о совершенном им или с его участием преступлении признается явкой с повинной и в том случае, когда лицо в дальнейшем в ходе предварительного расследования или в судебном заседании не подтвердило сообщенные им сведения. При совокупности совершенных преступлений явка с повинной как обстоятельство, смягчающее наказание, учитывается при назначении наказания за преступление, в связи с которым лицо явилось с повинной.

Явка с повинной, признанная судом первой инстанции в качестве смягчающего наказания обстоятельства, предусмотренного п. «и» ч. 1 ст. 61 УК РФ, при отсутствии отягчающих обстоятельств является основанием для назначения наказания с применением положений ч. 1 ст. 62 УК РФ. В данном случае срок или размер наказания не могут превышать двух третей максимального срока или размера наиболее строгого вида наказания, предусмотренного соответствующей статьей Особенной части УК РФ.

Тушинский межрайонный прокурор г. Москвы разъясняет

Подписан закон, устанавливающий запрет на сдачу внаем жилья, не оборудованного приборами учета коммунальных ресурсов.

Федеральным законом от 23.03.2024 № 55-ФЗ «О внесении изменения в статью 30 Жилищного кодекса Российской Федерации» в часть 2 статьи 30 ЖК РФ внесены изменения, согласно которым собственник жилого помещения вправе сдавать его гражданам по договору найма (в том числе краткосрочного) или договору безвозмездного пользования, а юридическим лицам - по договору аренды, при условии что будет обеспечено соблюдение прав и законных интересов соседей, правил пользования жилыми помещениями, правил содержания общего имущества в МКД, требований оснащенности жилья приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований к предоставлению коммунальных услуг.

Также закреплено право соседей обратиться в суд в случае, если сдача квартиры нарушает их жилищные права.

Закон принят во исполнение Постановления Конституционного Суда РФ от 23 марта 2023 г. № 9-П.

Тушинский межрайонный прокурор г. Москвы разъясняет

Расширен перечень некоммерческих организаций для их отнесения к социально ориентированным НКО.

Федеральным законом от 26.02.2024 №32-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О некоммерческих организациях». Данными изменениями дополнен перечень видов деятельности для отнесения некоммерческой организации к социально ориентированным НКО. К видам деятельности, позволяющим некоммерческой организации получить статус социально ориентированной и претендовать на меры государственной поддержки, отнесены в том числе:

- деятельность в сфере поддержки семьи, материнства, отцовства и детства, организации и проведения мероприятий, способствующих развитию предусмотренных законодательством РФ форм устройства детей, оставшихся без попечения родителей, в семью;

- содержание животных в приютах для животных.

Кроме этого, законом закреплена обязанность некоммерческих организаций размещать свой устав на информационном ресурсе Минюста в сети «Интернет» по адресу www.minjust.ru. Порядок и срок размещения информации установлен Приказом Минюста России от 07.10.2010 № 252.

Изменения вступили в силу 08.03.2024.

Тушинский межрайонный прокурор г. Москвы разъясняет

Установлена административная ответственность за спам-звонки и недобросовестную рекламу микрофинансовых организаций.

Федеральным законом от 06.04.2024 № 78-ФЗ «О внесении изменений в статьи 3.5 и 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» установлена административная ответственность за спам-звонки и недобросовестную рекламу микрофинансовых организаций.

Так, нарушение установленных законодательством о рекламе требований к рекламе, распространяемой по сетям электросвязи, повлечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 10 до 20 тысяч рублей, на должностных лиц - от 20 до 100 тысяч рублей, на юридических лиц - от 300 тысяч до 1 млн рублей.

Кроме этого, законом ответственность за недобросовестную рекламу услуг по предоставлению кредитов и займов распространена на микрофинансовые организации, и увеличены размеры штрафов за указанное правонарушение. Теперь размер штрафа составляет:

для должностных лиц - от 40 до 100 тысяч рублей;

для юридических лиц - от 600 тысяч до 1,6 млн рублей.