

## **По требованию Тушинской межрайонной прокуратуры восстановлены права участников долевого строительства**

Тушинская межрайонная прокуратура провела проверку соответствия договоров долевого участия застройщика ООО «Стадион Спартак» требованиям законодательства о защите прав потребителя.

В ходе проверки установлено, что ООО «Стадион «Спартак» осуществляет строительство многоквартирного дома по Волоколамскому шоссе.

Анализ договоров долевого участия, заключенных застройщиком с гражданами в отношении строительного объекта, показал, что в договоры включены условия, не предусмотренные законодательством и ущемляющие права участников долевого строительства.

Так, в нарушение ст. 154 Жилищного кодекса Российской Федерации в договоры участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, заключенные с гражданами включены обязанности по оплате услуг охраны с даты передачи объекта долевого строительства участнику.

Услуги по охране общего имущества в многоквартирном доме не являются обязательными и могут быть оказаны собственникам помещений в многоквартирном доме лишь после принятия такого решения общим собранием собственников в многоквартирном доме.

Также в договоры включены условия предусматривающие разрешение споров между сторонами в суде по месту нахождения застройщика, что не соответствует требованиям Федерального закона «О защите прав потребителей».

По результатам проверки Тушинский межрайонный прокурор внес в адрес ООО «Стадион Спартак» представление об устранении нарушений, которое рассмотрено и удовлетворено.

После вмешательства прокуратуры гражданам направлены уведомления о необходимости внесения изменений в договоры участия в долевом строительстве, на официальном сайте застройщика размещена типовая форма договора, соответствующая требованиям действующего законодательства.

В отношении застройщика возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.8 (включение в договор условий, ущемляющих права потребителя, установленные законодательством о защите прав потребителей) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Постановлениями ТО Управления Роспотребнадзора по г. Москве в СЗАО г. Москвы застройщик привлечен к административной ответственности в виде штрафа.